

En Madrid, a 23 de diciembre de 2025

Según el artículo 17 del Reglamento (UE) Nº 596/2014 sobre el abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023 de los mercados de valores y de los servicios de inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, según ha sido modificada por la Circular 2/2022, NEXTPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “Nextpoint”) pone en conocimiento lo siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE
COMPRA DE CENTRO GERIÁTRICO VIV BUILDINGS 6, S.L.U.

Se informa que el día 10 de diciembre de 2025, la Sociedad VIV Buildings 6, S.L.U., sociedad participada en un 100% por NEXTPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A. formalizó en escritura pública la adquisición de un centro geriátrico con una superficie útil total de 5.047,70 m², sito en Zaragoza, Calle Fanlo, 36, por un importe total de 10.200.000 € (impuestos excluidos).

Esta adquisición ha sido financiada en un 52% mediante préstamo hipotecario con TRIODOS BANK por un plazo de 20 años y a un tipo de interés de Euribor 12 meses + 2,10% de diferencial, en un 46% mediante un préstamo participativo del Partnership inversor el cual devenga un tipo de interés fijo del 8% más una parte variable del 80% sobre el beneficio neto del inmueble una vez realizada la desinversión y en el 2% restante mediante recursos propios de NEXT POINT.

De manera simultánea a la adquisición, el mismo 10 de diciembre de 2025, se ha transferido en escritura pública el negocio, actividad y licencia al operador especializado **Mimara Valls, SLU**.

Por otro lado, el 10 de diciembre de 2025, la Sociedad Viv Buildings 2, S.L.U. formalizó en escritura pública un préstamo por un importe de 1.800.000 €, con garantía hipotecaria a favor de TRIODOS BANK, por un plazo de 20 años y a un tipo de interés del Euribor 12 meses + 2'10 de diferencial, para financiar el proyecto del centro geriátrico adquirido por la compañía en noviembre de 2024 en la localidad de Sabiñanigo (Huesca).

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

NEXT POINT CAPITAL SOCIMI, S.A.

Amor Luz, Ltd., representada por D. Teddy Gabriel Lin
Presidente del Consejo de Administración